

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2023
(избрани пояснителни сведения)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 30 септември 2023
(избрани пояснителни сведения)**

1. Информация за дружеството

ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ (Дружеството) е публично акционерно дружество и акционерно дружество със специална инвестиционна цел, регистрирано в България и вписано в Търговския регистър, с ЕИК 204509737, чийто акции се търгуват на Българска фондова Борса – София АД. Фонда е учреден на 21 март 2017 година по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ, отг.). Седалището и адресът на управление на дружеството са град Варна, ул. Шипка № 10, ет.5.

Основният предмет на дейност на фонда е набиране на средства, чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставяне им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Инвестиционната цел на дружеството е нарастване на капитала чрез диверсифицирани инвестиции в бизнес, жилищни и други имоти, хотели и земи на територията на България.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Асен Александров Величков – Член на Съвета на директорите/ независим член по смисъла на закона и устава на дружеството;
- Гергана Атанасова Маринова – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Валентина Николаева Димитрова – Член на Съвета на директорите и негов Председател;

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява оперативно от Изпълнителен директор в лицето на г-жа Гергана Атанасова Маринова.

Към датата на междинния финансов отчет дружеството има назначен персонал – една позиция.

2. Счетоводна политика

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 31 декември 2021 година МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Настоящия междинен финансов отчет съответства с изискванията на МСС-34 Междинно финансово отчетяване.

Ръководството на дружеството е направило преглед на всички промени в приложимите към дейността му счетоводни стандарти и разяснения към тях и ги е съобразило при изготвянето на настоящия междинен финансов отчет. С прилагането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 01 януари 2021 година и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 септември 2023 (продължение)**

2. Счетоводна политика (продължение)

Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в междинния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти, приети от ЕС, тъй като подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

3. Основни промени през деветте месеца на отчетната 2023 година

През периода дружеството продължава да осъществява основната си дейност, като продължава да инвестира в обновяване и реновиране на имота придобит през 2018 г.

На 30.06.2023 г. бе проведено Общо събрание на акционерите на „Гленмоор кепитал“ АД СИЦ, на което дружеството е взело решение за разпределяне на дивидент на акционерите за финансовата 2022 г. в размер на 52 000 лв.

На проведеното Общо събрание на акционерите на „Гленмоор кепитал“ АД СИЦ, е избран и нов външен независим Одитор, специализираното одиторско предприятие “Свраков и Милев” ООД, с ЕИК: 103611033, включено с рег.№087 в регистъра на специализираните одиторски дружества, обнародван от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България, за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2023 год.

На 29.09.2023 г., е придобит чрез договор за покупко-продажба дълготраен материален актив, представляващ недвижим имот в гр. Пловдив, състоящ се от сграда (1бр., с обща застроена площ 333,00 кв. м.)

4. Инвестиционни имоти

| | Земи хил. лв. | Сгради хил. лв. | Имоти в процес на придобиване хил. лв. | Общо хил. лв. |
|---|------------------|--------------------|--|------------------|
| Отчетна стойност: | | | | |
| Салдо на 01 януари 2022 | 302 | 565 | - | 867 |
| Придобити | - | - | - | - |
| Трансферирани | - | - | - | - |
| Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти | 2 | 1 | - | 3 |
| Преносна стойност на 31 декември 2022 | 304 | 566 | - | 870 |
| Салдо на 01 януари 2023 | 304 | 566 | - | 870 |
| Придобити | - | 59 | - | 59 |
| Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти | - | - | - | - |
| Преносна стойност на 30 септември 2023 | 304 | 625 | - | 929 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 септември 2022 (продължение)**
5. Вземания

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Предплатени разходи | 1 | 1 |
| Данък за възстановяване | 9 | - |
| Общо | 10 | 1 |

6. Парични средства

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Парични средства по левови банкови сметки | 6 | 66 |
| Общо | 6 | 66 |

7. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 650 000 на брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и всяка една акция дава един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

8. Резерви

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Премийни резерви | 75 | 75 |
| Законови резерви | 65 | 65 |
| Общо | 140 | 140 |

Като премийни резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми от продажбата на права за покупката на акциите на дружеството. Като законови резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми, формирани в резултат на разпределяне на 10% от печалбите за фонд Резервен.

9. Търговски и други задължения

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Задължения за плащане на дивидент | - | 50 |
| Депозит по договор за наем | 18 | 16 |
| Задължения към доставчици | 1 | 1 |
| Задължения към бюджета | 2 | 6 |
| Задължения към персонала | 5 | 5 |
| Общо | 26 | 78 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 септември 2023 (продължение)**
10. Разходи за външни услуги

| Разходите за външни услуги на Дружеството включват: | Деветмесечие, завършващо на 30.09.2023 | Деветмесечие, завършващо на 30.09.2022 |
|---|--|--|
| Регулаторни и други такси | 10 | 7 |
| Възнаграждения на обслужващи дружества | 11 | 9 |
| Местни данъци | 4 | 3 |
| Наеми | 4 | 4 |
| Независим одит | 4 | 3 |
| Други | 1 | 3 |
| Общо | 34 | 29 |

11. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

| | Деветмесечие, завършващо на 30.09.2023 | Деветмесечие, завършващо на 30.09.2022 |
|--------------------------------|--|--|
| Разходи за заплати | 55 | 57 |
| Разходи за социални осигуровки | 11 | 11 |
| Общо | 66 | 68 |

12. Доход на акция и дивиденди

Основният доход на акция се изчислява като се раздели нетната печалба/(загуба) за периода на средно-претегления брой акции за годината.

| | Деветмесечие, завършващо на 30.09.2023 (неодитирани) | Деветмесечие, завършващо на 30.09.2022 (одитирани) |
|--|---|---|
| Печалба (Загуба) за периода (в хил. лв.) | 60 | 40 |
| Средно претеглен брой акции | 650000 | 650 000 |
| Основен доход на акция (в лв. за акция) | 0.10 | 0.06 |

13. Събития след края на отчетния период

Няма наличие на настъпили важни събития след датата на отчета, за които да е необходимо оповестяване.